

Beschlussprotokoll von der öffentlichen Gemeinderatsitzung am 08.05.2024

TOP 1: Aktuelle Berichte und Verschiedenes

BM Diesch begrüßt die Anwesenden zur Sitzung und gibt folgende Informationen bekannt:

- **Stadtsanierung Kernstadt IV: Aufstockungsantrag erfolgreich, 500.000 Euro bewilligt (vgl. Pressebericht SZ 30.04.24)**
- **Vorlage der Sicherheitsanalyse des Polizeipräsidiums Ulm z.K.**

Anmerkung: spezielle Auswertungen für Bad Buchau oder das Federseegebiet werden generell nicht erhoben.

- **Biosphärengbiet: Erste Kartenentwürfe mit Zonierungsvorschlag angekündigt**

Was das Federseegebiet betrifft, soll es nach Aussage der Behörden bei der bereits angekündigten Zonierung bleiben: Kernzone nur in bereits bestehenden Banngebieten, Pflegezone auf Landesflächen und in bereits bestehenden Schutzgebieten. Kartenentwürfe sollen im Herbst dem Gemeinderat vorgestellt werden, zuvor fänden jedoch Abstimmungsgespräche mit Eigentümern und Nutzern der Flächen (Landwirte, Waldbesitzer) statt.

BM Diesch gibt folgende Unterlagen zur Kenntnisnahme in Umlauf:

- Bericht 2023 Jugendlager Federsee (Tschechien) des Volksbundes Kriegsgräberfürsorge.
- Geschäftsbericht 2023 des Tagesmüttervereins Biberach

BM Diesch weist auf nachfolgende anstehende Termine hin:

- 13.05. Arbeitsausschuss Adelindisfest
- 14.-17.05. BM-Fortbildung Gemeindetag
- 22.-24.05. UNESCO-Tagung Konstanz
- 27./28.05. DStGB-Hauptausschuss Berlin
- 30.05. Fronleichnam
- 06.06. Verbandsversammlung GVV
- 09.06. Europa- und Kommunalwahlen
- 12.06. nächste GR-Sitzung
- 14.05. Ausstellungseröffnung Adelindisfest, in den Räumen der KSK
- 15.05. Festakt 150 Jahre Moosburg

TOP 2: Eigenbetrieb Touristik Marketing: Vorstellung der Statistik 2023, Veranstaltungsplanungen 2024

Margit Vaut, Leiterin der Tourist-Information Bad Buchau, informiert anhand einer Präsentation über die Entwicklungen 2015-2023 im Touristikbereich, um hier auch die Coronazeit mit abzubilden. Sie stellt die Übernachtungszahlen im Vergleich mit ähnlichen Städten aus der Region vor und gibt aktuelle Informationen zur Gästekarte, zum Marketingkonzept, zu der neuen, schrankenlosen Parkraumbewirtschaftung sowie zu vergangenen und zukünftig geplanten Projekten. Am Dienstagsnachmittag sei die Tourist-Information derzeit aufgrund eines Personalengpasses geschlossen.

Beschluss: Kenntnisnahme.

TOP 3: Baugesuche:

- a) Erstellung eines Padel-Spielfeldes Bittelwiesenweg, Flst. Nr. 511/11

Beschluss: Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB einstimmig.

- b) Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen, Karlstr. 20, Flst. Nr. 179/25

Beschluss: Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu der Bauvoranfrage Neubau eines Wohnhauses einstimmig und stellt eine Befreiung für das Bauen außerhalb des

Baufensters nach Prüfung in Aussicht. Pro Wohnung muss mindestens 1 Stellplatz auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen werden.

TOP 4: Wiederholungsbefahrung der Kanalisation im Rahmen der Eigenkontrollverordnung (EKV): Vergabe der Kanalreinigung und -Befahrungsarbeiten, BA 1

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Kanalreinigung und -befahrung für den 1. Bauabschnitt 2024 Bad Buchau, an die günstigste Bieterin, die Firma Haiß aus Aftholderberg zu einem Angebotspreis von 150.435,04 Euro zu vergeben.

TOP 5: Städtischer Friedhof: Sanierungsarbeiten an der Aussegnungshalle, Dachsanierung, Angebot/Auftragsvergabe Zippel

Einstimmige Beschlüsse:

- a) Beauftragung des Büros Zippel Bauengineering, Bad Buchau auf Grundlage des vorliegenden Honorarangebotes vom 11.04.2023 für 18.787,21 Euro.
- b) Der Gemeinderat beschließt, die Flachdachsanierungsarbeiten beschränkt auszuschreiben.

TOP 6: Globalberechnung zur Ermittlung der Beitragsobergrenze für den Abwasser- und Wasserversorgungsbeitrag der Stadt Bad Buchau

Beschluss: Dem Gemeinderat liegt die Globalberechnung für die Abwasserbeseitigung und für die Wasserversorgung Stand Februar 2024 komplett vor. Der Gemeinderat macht sich den Inhalt der Globalberechnung einschließlich der Erläuterungstexte zu eigen und beschließt sie in allen Teilen einstimmig. Er bestätigt die dort vorgenommenen Ermessensentscheidungen und beschließt diese ausdrücklich, wobei die Punkte 1 - 8 der Gemeinderatsvorlage erörtert wurden.

Insbesondere werden folgende Festlegungen getroffen:

- a) Der Gemeinderat beschließt die Erhebung von einheitlichen Beiträgen für das Gesamtgebiet sowohl in der Abwasserbeseitigung als auch in der Wasserversorgung.
- b) Der Gemeinderat beschließt einen einheitlichen Beitrag für die Abwasserbeseitigung im örtlichen Bereich. In der Wasserversorgung werden keine Teilbeiträge erhoben.
- c) Die örtlichen Sammler und Regenbecken werden dem örtlichen Abwasserbeitrag zugeordnet.
- d) Der Gemeinderat hat die künftigen Flächen, die entsprechenden künftigen Kosten und die künftig zu erwartenden Zuweisungen durchgesprochen und diese gebilligt. Der Planungszeitraum wird auf das Jahr 2035 festgelegt.
- e) Die Preissteigerungsrate wird in Höhe von 4,30 % beschlossen.
- f) Bei vorliegendem Mischsystem wird der Straßenentwässerungsanteil entsprechend der Zwei-Kanal-Modell-Berechnung der VEDEWA für die Kanäle, auf 25 % festgesetzt. Bei den Regenwasserleitungen werden 50% Straßenentwässerungskostenanteil abgezogen. Für die Schmutzwasserkanäle und die Grundstücksanschlussleitungen im öffentlichen Bereich ist kein Abzug für die Straßenoberflächenwasserbeseitigung vorzunehmen.
- g) Der Anteil für das "öffentliche Interesse" wird auf 5% festgesetzt.

h) Der Gebührenfinanzierungsanteil wird in Höhe von 5% beschlossen.

i) Der Gemeinderat beschließt die Beitragsmaßstäbe der Nutzungsfläche und setzt folgende Beiträge fest:

Abwasserbeitrag (für den örtlichen Kanalbereich, die örtlichen Sammler und Regenbecken)	5,22 €/m²
Wasserversorgungsbeitrag (zzgl. 7 % MwSt.)	3,33 €/m²