

# **Beschlussprotokoll von der öffentlichen Gemeinderatsitzung am 13.09.2023**

## **TOP 1: Aktuelle Berichte und Verschiedenes**

BM Peter Diesch begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Gemeinderats und gibt folgende Informationen:

- **Ernennung von Oliver Paul zum kommissarischen Schulleiter der GS Oggelshausen zum 1.8.2023**
- **Info zum §13b – Auswirkungen Bad Buchau, aktueller Kenntnisstand**
- **Aktuelle Info zur Instandsetzung der Nepomuk-Figur**
- **Städtisches Freibad geöffnet bis Sonntag 17.09.2023**

## **BM Diesch gibt nachfolgende anstehende Termine bekannt:**

- 18.09. Magnusfest Bad Schussenried
- 09.10. nächste GR-Sitzung (Montag!)
- 14.10. Einweihung neuer Kindergarten Dürnau
- 17.10. Betriebsausflug der städt. Einrichtungen
- 28.10. Kunst- und Handwerkermarkt wgb
- 29.10. Verkaufsoffener Sonntag wgb / Tag der offenen Tür Rathaus

## **TOP 2: Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung**

Die Stadt Bad Buchau hat das landwirtschaftliche Anwesen Dirlewanger in der Poststrasse 22 erworben. Der notarielle Vertrag ist abgeschlossen; Eigentumsübergang erfolgt nach Räumung/Entrümpelung.

## **TOP 3: Ordnung der städtischen Kindertageseinrichtungen**

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Kindergartenordnung – Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Bad Buchau einstimmig.

Ergänzungsbeschluss: Der Gemeinderat erteilt den Prüfauftrag, ob es denkbar ist pro Jahr der Residenz in Bad Buchau entsprechend Punkte zu vergeben.

## **TOP 4: Baugesuche:**

### **a) Abbruch und Wiederaufbau eines landwirtschaftlichen Schuppens, Riedlinger Str. 69**

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens einstimmig.

### **b) Neubau Doppelgarage und Abbruch eines bestehenden Schuppens, Inselstr. 5**

*SR Michael Wissussek rückt aufgrund von Befangenheit vom Sitzungstisch ab.*

**Beschluss:** Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen einstimmig.

*SR Michael Wissussek rückt wieder an den Sitzungstisch heran.*

### **c) Einbau von 8 Wohnungen in bestehendes Gebäude, Hauptstr. 3**

**Beschluss:** Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen einstimmig.

## **TOP 5: Sanierungsgebiet „Kernstadt IV“: Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 10.08.2022**

*SR Michael Wissussek rückt erneut aufgrund von Befangenheit vom Sitzungstisch ab.*

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Aufstellungsbeschluss Sanierungsgebiet „Kernstadt IV“ für den gesamten Bereich „Kernstadt IV“ vom 10.08.2022 wieder aufzuheben. Mit Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses wird das Planverfahren eingestellt. Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

## **TOP 6: Städtebauliche Erneuerung:**

### **Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Kernstadt IV“**

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Kernstadt IV“ im umfassenden Verfahren gemäß Anlage 1 und auf Grundlage des Lageplans der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH vom 01.12.2021 (Anlage 2) als Satzung;
- die Sanierungssatzung vom 14.12.2021 tritt rückwirkend zum 15.12.2021 außer Kraft
- das als Anlage 3 beigefügte Gebietsbezogene integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (Isek) in der aktuellen Fassung als Sanierungskonzept für die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Kernstadt IV“;
- Gemäß § 142 Abs. 3 S. 3 Baugesetzbuch soll die Sanierung bis zum 31.12.2034 durchgeführt werden. Diese Frist kann durch Beschluss des Gemeinderats verlängert werden.

*SR Michael Wissussek rückt wieder an den Sitzungstisch heran.*

## **TOP 7: Bündelung und Förderung der Kultur- und Umweltangebote am Federsee:**

### **Ausschreibung von Projektsteuerungsleistungen zur Errichtung eines funktionalen Neubaus**

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- ein europaweites Ausschreibungsverfahren in Gestalt eines Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchzuführen mit dem Ziel der abschnitts- und stufenweisen Beauftragung von Projektsteuerungsleistungen zur Errichtung eines funktionalen Neubaus für die „ErlebnisWelt Federsee“ zur Bündelung und Förderung der Kultur- und Umweltangebote in Bad Buchau.
- ferner, für die vergaberechtliche Ausgestaltung und Begleitung des europaweiten Vergabeverfahrens die u.a. auf das Vergaberecht spezialisierte Anwaltskanzlei Menold Bezler aus Stuttgart bei Kostenübernahme durch den Landkreis Biberach zu beauftragen.